

-----GENERALES DE LA COMPRADORA-----

DENOMINACIÓN: _____

DOMICILIO: _____

RFC: _____

TELEFONO: _____

CON LADA

CORREO

ELECTRÓNICO: _____

*****DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA*****

NOMBRE

COMPLETO: _____

FAVOR DE NO USAR ABREVIATURAS

NACIONALIDAD: _____

OCUPACIÓN: _____

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: _____

ESTADO CIVIL: _____

EN CASO DE ESTAR CASADO

LUGAR DE MATRIMONIO: _____

RÉGIMEN

MATRIMONIAL: _____

DOMICILIO: _____

TELEFONO: _____

CELULAR: _____

CON LADA

R.F.C.: _____

CURP: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

----- DEL VENDEDOR -----

NOMBRE COMPLETO: _____

FAVOR DE NO USAR ABREVIATURAS

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: _____

NACIONALIDAD: _____

ESTADO CIVIL: _____

EN CASO DE ESTAR CASADO

LUGAR DE MATRIMONIO: _____

RÉGIMEN MATRIMONIAL: _____

DOMICILIO: _____

OCUPACION: _____

TELEFONO: _____ CELULAR: _____

CON LADA

R.F.C.: _____ CURP: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

-----INTERMEDIARIO-----

NOMBRE COMPLETO: _____
EMPRESA: _____
DOMICILIO: _____
TELEFONOS: _____ CELULAR: _____

REQUISITOS INDISPENSABLES

ADICIONAL A LO ANTERIOR DEBERÁ PROPORCIONAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- ° COPIA LEGIBLE Y COMPLETA DE LOS ANTECEDENTES DE PROPIEDAD
COMPRAVENTA, LOTIFICACION, SUBDIVISIÓN, RÉGIMEN, ETC, ETC.
- ° COPIA (LEGIBLE) DE ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA
- ° COPIA (LEGIBLE) DEL PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL O ACTAS DE ASAMBLEA O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN SU NOMBRAMIENTO
- ° COPIA (LEGIBLE) DE PREDIAL AL CORRIENTE
- ° COPIA (LEGIBLE) DEL ÚLTIMO RECIBO DE AGUA O FACTIBILIDAD
- ° COPIAS (LEGIBLES) DE ACTAS DE NACIMIENTO, MATRIMONIO (en su caso), CURP, RFC E IDENTIFICACIONES (vigentes) DE LOS COMPARECIENTES
- ° ISR (IMPUESTO SOBRE LA RENTA): RECIBOS ORIGINALES DE LUZ, o TELEFONO, ESTADOS DE CUENTA DE TARJETAS DE CREDITO O CASAS COMERCIALES DE LOS ULTIMOS SEIS MESES o CREDENCIAL DE ELECTOR.
*DEBERÁN ESTAR A NOMBRE DEL VENDEDOR Y CON EL DOMICILIO QUE ESTA VENDIENDO.
*SOLO APLICA PARA CASAS Y DEPARTAMENTOS CON USO HABITACIONAL.
- ° ORIGINAL CARTA DE NO PROPIEDAD (EN SU CASO)

-----DATOS PARA ELABORACIÓN DEL CONTRATO-----

PRECIO DE OPERACIÓN: _____
FORMA DE PAGO: _____

OPERACIÓN ACUMULADA: _____

INDICAR SI EN LOS ÚLTIMOS 6 MESES HA REALIZADO OTRA OPERACIÓN

INTERVIENE APODERADO: SI _____ NO _____

INTERVIENE GESTOR OFICIOSO: SI _____ NO _____

BENEFICIARIO DE LA OPERACIÓN: *PERSONA QUE RECIBE EL PRECIO DE OPERACIÓN*

_____ EL VENDEDOR

_____ UN TERCERO _____

CONSIDERACIONES IMPORTANTES

- 1.- **ANTICIPO:** \$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 M.N.) O POR LO MENOS EL 2.5% DEL VALOR TOTAL DE LA OPERACIÓN; CON SU PAGO INICIAMOS EL TRÁMITE DE AVISO PREVENTIVO (LIBERTAD DE GRAVAMEN) Y AVALUO CATASTRAL.
- 2.- **VIGENCIA DEL EXPEDIENTE:** CON LA FINALIDAD DE BRINDARLE UN MEJOR SERVICIO, LE RECOMENDAMOS INGRESAR SU EXPEDIENTE COMPLETO, Y HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO QUE EN CASO DE ESTAR INCOMPLETO O SIN GESTIÓN POR MAS DE 6 MESES, LA DOCUMENTACIÓN SE PASARÁ AL ARCHIVO, Y APARTIR DE LOS 12 MESES SERÁ DESTRUIDO.
- 3.- **GASTOS NOTARIALES:** LOS IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS SON CUBIERTOS POR LA PARTE COMPRADORA AL DIA DE LA FIRMA DEL CONTRATO, DE LO CONTRARIO LA NOTARIA NO ESTA OBLIGADA A DAR TRÁMITE A SU ESCRITURA HASTA EN TANTO ESTE LIQUIDADO.
- 4.- **PAGO DE ISR (IMPUESTO SOBRE LA RENTA):** CORRESPONDE AL VENDEDOR, DEBERÁ ACREDITAR SU EXENCION CON LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS ANTERIORMENTE, DE LO CONTRARIO SE PROCEDERÁ AL CÁLCULO DEL MISMO, DEBIENDO REALIZAR EL PAGO RESPECTIVO AL MOMENTO DE LA FIRMA; EN CASO DE NO ESTAR LIQUIDADO, LA NOTARIA NO ESTA OBLIGADA A DAR TRÁMITE A SU ESCRITURA HASTA EN TANTO ESTE CUBIERTO.
- 5.- **CARTA DE NO PROPIEDAD:** DEBERÁ ENTREGAR EL DOCUMENTO ORIGINAL PARA HACER EL CÁLCULO DE LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES ANTES DE LA FIRMA.

Colonia Las Aguilas, C.P. 78268

Tels. y Fax 817-21-82, 811-77-44 y 817-31-15

Correo Electrónico: not21slp@prodigy.net.mx

ATENCION EXTENSIONES. 14, 25, 30, 35, y 37

VF → CM