

-----GENERALES DEL COMPRADOR-----

NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_

\*FAVOR DE NO USAR ABREVIATURAS\*

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_

NACIONALIDAD: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

\*EN CASO DE ESTAR CASADO\*

LUGAR DE MATRIMONIO: \_\_\_\_\_

RÉGIMEN MATRIMONIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

OCUPACION: \_\_\_\_\_

TELEFONO: \_\_\_\_\_ CELULAR: \_\_\_\_\_

\*CON LADA\*

R.F.C.: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

-----DEL VENDEDOR-----

DENOMINACIÓN: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

RFC: \_\_\_\_\_ TELEFONO: \_\_\_\_\_

\*CON LADA\*

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA\*\*\*\*\*

NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_

\*FAVOR DE NO USAR ABREVIATURAS\*

NACIONALIDAD: \_\_\_\_\_ OCUPACIÓN: \_\_\_\_\_

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

\*EN CASO DE ESTAR CASADO\*

LUGAR DE MATRIMONIO: \_\_\_\_\_

RÉGIMEN MATRIMONIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

TELEFONO: \_\_\_\_\_ CELULAR: \_\_\_\_\_

\*CON LADA\*

R.F.C.: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

-----INTERMEDIARIO-----

NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_

EMPRESA: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

TELEFONOS: \_\_\_\_\_ CELULAR: \_\_\_\_\_

**REQUISITOS INDISPENSABLES**

ADICIONAL A LO ANTERIOR DEBERÁ PROPORCIONAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- ° COPIA LEGIBLE Y COMPLETA DE LOS ANTECEDENTES DE PROPIEDAD  
\*COMPRAVENTA, LOTIFICACION, SUBDIVISIÓN, RÉGIMEN, ETC, ETC.\*
- ° COPIA (LEGIBLE) DE ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA
- ° COPIA (LEGIBLE) DEL PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL O ACTAS DE ASAMBLEA O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN SU NOMBRAMIENTO
- ° COPIA (LEGIBLE) DE PREDIAL AL CORRIENTE
- ° COPIA (LEGIBLE) DEL ÚLTIMO RECIBO DE AGUA O FACTIBILIDAD
- ° COPIAS (LEGIBLES) DE ACTAS DE NACIMIENTO, MATRIMONIO (en su caso), CURP, RFC E IDENTIFICACIONES (vigentes) DE LOS COMPARECIENTES \*VENDEDOR- COMPRADOR\*
- ° ORIGINAL CARTA DE NO PROPIEDAD (EN SU CASO)

-----DATOS PARA ELABORACIÓN DEL CONTRATO-----

PRECIO DE OPERACIÓN: \_\_\_\_\_

FORMA DE PAGO: \_\_\_\_\_

OPERACIÓN ACUMULADA: \_\_\_\_\_

\*INDICAR SI EN LOS ÚLTIMOS 6 MESES HA REALIZADO OTRA OPERACIÓN\*

INTERVIENE APODERADO: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

INTERVIENE GESTOR OFICIOSO: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

BENEFICIARIO DE LA OPERACIÓN:

\*PERSONA QUE RECIBE EL PRECIO DE OPERACIÓN\*

\_\_\_\_\_ EL VENDEDOR

\_\_\_\_\_ UN TERCERO \_\_\_\_\_

**\*\*CONSIDERACIONES IMPORTANTES\*\***

- 1.- **ANTICIPO:** \$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 M.N.) O POR LO MENOS EL 2.5% DEL VALOR TOTAL DE LA OPERACIÓN; CON SU PAGO INICIAMOS EL TRÁMITE DE AVISO PREVENTIVO (LIBERTAD DE GRAVAMEN) Y AVALUO CATASTRAL.
- 2.- **VIGENCIA DEL EXPEDIENTE:** CON LA FINALIDAD DE BRINDARLE UN MEJOR SERVICIO, LE RECOMENDAMOS INGRESAR SU EXPEDIENTE COMPLETO, Y HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO QUE EN CASO DE ESTAR INCOMPLETO O SIN GESTIÓN POR MAS DE 6 MESES, LA DOCUMENTACIÓN SE PASARÁ AL ARCHIVO, Y APARTIR DE LOS 12 MESES SERÁ DESTRUIDO.
- 3.- **GASTOS NOTARIALES:** LOS IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS SON CUBIERTOS POR LA PARTE COMPRADORA AL DIA DE LA FIRMA DEL CONTRATO, DE LO CONTRARIO LA NOTARIA NO ESTA OBLIGADA A DAR TRÁMITE A SU ESCRITURA HASTA EN TANTO ESTE LIQUIDADO.
- 4.- **CARTA DE NO PROPIEDAD:** DEBERÁ ENTREGAR EL DOCUMENTO ORIGINAL PARA HACER EL CÁLCULO DE LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES ANTES DE LA FIRMA.

Notaría Pública Número Veintiuno  
Valentín Gama # 915  
Colonia Las Águilas, C.P. 78268  
Tels. y Fax 817-21-82, 811-77-44 y 817-31-15  
Correo Electrónico: [not21slp@prodigy.net.mx](mailto:not21slp@prodigy.net.mx)

ATENCION EXTENSIONES. 14, 25, 30, 35, y 37

CF → VM