

-----GENERALES DEL COMPRADOR-----

NOMBRE COMPLETO: _____

FAVOR DE NO USAR ABREVIATURAS

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: _____

NACIONALIDAD: _____

ESTADO CIVIL: _____

EN CASO DE ESTAR CASADO

LUGAR DE MATRIMONIO: _____

RÉGIMEN MATRIMONIAL: _____

DOMICILIO: _____

OCUPACION: _____

TELEFONO: _____ CELULAR: _____

CON LADA

R.F.C.: _____ CURP: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

-----DEL VENDEDOR-----

DENOMINACIÓN: _____

DOMICILIO: _____

RFC: _____ TELEFONO: _____

CON LADA

CORREO ELECTRÓNICO: _____

*****DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA*****

NOMBRE COMPLETO: _____

FAVOR DE NO USAR ABREVIATURAS

NACIONALIDAD: _____ OCUPACIÓN: _____

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: _____

ESTADO CIVIL: _____

EN CASO DE ESTAR CASADO

LUGAR DE MATRIMONIO: _____

RÉGIMEN MATRIMONIAL: _____

DOMICILIO: _____

TELEFONO: _____ CELULAR: _____

CON LADA

R.F.C.: _____ CURP: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

-----INTERMEDIARIO-----

NOMBRE COMPLETO: _____

EMPRESA: _____

DOMICILIO: _____

TELEFONOS: _____ CELULAR: _____

REQUISITOS INDISPENSABLES

ADICIONAL A LO ANTERIOR DEBERÁ PROPORCIONAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- ° COPIA LEGIBLE Y COMPLETA DE LOS ANTECEDENTES DE PROPIEDAD
 - *COMPRAVENTA, LOTIFICACION, SUBDIVISIÓN, RÉGIMEN, ETC, ETC.*
- ° COPIA (LEGIBLE) DE ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA
- ° COPIA (LEGIBLE) DEL PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL O ACTAS DE ASAMBLEA O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN SU NOMBRAMIENTO
- ° COPIA (LEGIBLE) DE PREDIAL AL CORRIENTE
- ° COPIA (LEGIBLE) DEL ÚLTIMO RECIBO DE AGUA O FACTIBILIDAD
- ° COPIAS (LEGIBLES) DE ACTAS DE NACIMIENTO, MATRIMONIO (en su caso), CURP, RFC E IDENTIFICACIONES (vigentes) DE LOS COMPARECIENTES *VENDEDOR- COMPRADOR*
- ° ORIGINAL CARTA DE NO PROPIEDAD (EN SU CASO)

-----DATOS PARA ELABORACIÓN DEL CONTRATO-----

PRECIO DE OPERACIÓN: _____

FORMA DE PAGO: _____

OPERACIÓN ACUMULADA: _____

INDICAR SI EN LOS ÚLTIMOS 6 MESES HA REALIZADO OTRA OPERACIÓN

INTERVIENE APODERADO: SI _____ NO _____

INTERVIENE GESTOR OFICIOSO: SI _____ NO _____

BENEFICIARIO DE LA OPERACIÓN:

PERSONA QUE RECIBE EL PRECIO DE OPERACIÓN

_____ EL VENDEDOR

_____ UN TERCERO _____

****CONSIDERACIONES IMPORTANTES****

- 1.- **ANTICIPO:** \$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 M.N.) O POR LO MENOS EL 2.5% DEL VALOR TOTAL DE LA OPERACIÓN; CON SU PAGO INICIAMOS EL TRÁMITE DE AVISO PREVENTIVO (LIBERTAD DE GRAVAMEN) Y AVALUO CATASTRAL.
- 2.- **VIGENCIA DEL EXPEDIENTE:** CON LA FINALIDAD DE BRINDARLE UN MEJOR SERVICIO, LE RECOMENDAMOS INGRESAR SU EXPEDIENTE COMPLETO, Y HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO QUE EN CASO DE ESTAR INCOMPLETO O SIN GESTIÓN POR MAS DE 6 MESES, LA DOCUMENTACIÓN SE PASARÁ AL ARCHIVO, Y APARTIR DE LOS 12 MESES SERÁ DESTRUIDO.
- 3.- **GASTOS NOTARIALES:** LOS IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS SON CUBIERTOS POR LA PARTE COMPRADORA AL DIA DE LA FIRMA DEL CONTRATO, DE LO CONTRARIO LA NOTARIA NO ESTA OBLIGADA A DAR TRÁMITE A SU ESCRITURA HASTA EN TANTO ESTE LIQUIDADO.
- 4.- **CARTA DE NO PROPIEDAD:** DEBERÁ ENTREGAR EL DOCUMENTO ORIGINAL PARA HACER EL CÁLCULO DE LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES ANTES DE LA FIRMA.

Notaría Pública Número Veintiuno
 Valentín Gama # 915
 Colonia Las Águilas, C.P. 78268
 Tels. y Fax 817-21-82, 811-77-44 y 817-31-15
 Correo Electrónico: not21slp@prodigy.net.mx

ATENCION EXTENSIONES. 14, 25, 30, 35, y 37

CF → VM