

DOCUMENTACIÓN: EN EL CASO DE SOLEDAD Y POZOS COPIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL. EN EL CASO DE ADULTO MAYORES DE 65 AÑOS CERTIFICADO MEDICO DE CAPACIDAD PARA FIRMAR O DE LUCIDEZ EXPEDIDO POR CUALQUIER MEDICO O INSTITUTCION PUBLICA O PRIVADA.

° COPIA LEGIBLE Y COMPLETA DE LOS ANTECEDENTES DE PROPIEDAD

COMPRAVENTA, LOTIFICACION, SUBDIVISIÓN, RÉGIMEN, ETC, ETC.

° COPIA (LEGIBLE) DE PREDIAL AL CORRIENTE MAS FOTOS DEL INMUEBLE (FOTOGRAFIAS NORMALES O IMPRESIONES BLANCO Y NEGRO O COLOR).

° COPIA (LEGIBLE) DEL ÚLTIMO RECIBO DE AGUA

° COPIAS (LEGIBLES) DE ACTAS DE NACIMIENTO, MATRIMONIO (en su caso), COMPROBANTE DOMICILIO, CURP E IDENTIFICACIONES, RFC CON HOMOClave 13 DIGITOS COMPROBANTE DE DOMICILIO, DE LOS COMPARECIENTES, ES DECIR COMPRADOR Y VENDEDOR.

° ISR (IMPUESTO SOBRE LA RENTA): FACTURAS ELECTRONICAS SOLICITADAS ANTE CFE DE LUZ, o TELEFONO, ESTADOS DE CUENTA DE TARJETAS DE CREDITO O CASAS COMERCIALES DE LOS ULTIMOS SEIS MESES o CREDENCIAL DE ELECTOR.

*DEBERÁN ESTAR A NOMBRE DEL VENDEDOR Y CON EL DOMICILIO QUE ESTA VENDIENDO.

*SOLO APLICA PARA CASAS Y DEPARTAMENTOS CON USO HABITACIONAL.

-----DATOS PARA ELABORACIÓN DEL CONTRATO-----

PRECIO DE OPERACIÓN: _____

FORMA DE PAGO: CHEQUE DEPOSITO TRANSFERENCIA EFECTIVO
(HASTA \$640,000.00)

OPERACIÓN ACUMULADA: _____

INDICAR SI EN LOS ÚLTIMOS 6 MESES HA REALIZADO OTRA OPERACIÓN

INTERVIENE APODERADO: SI _____ NO _____

INTERVIENE GESTOR OFICIOSO: SI _____ NO _____

BENEFICIARIO DE LA OPERACIÓN:

****CONSIDERACIONES IMPORTANTES****

1.- ANTICIPO: \$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 M.N.) O POR LO MENOS EL 2.5% DEL PRECIO DE OPERACIÓN. CON SU PAGO INICIAMOS EL TRÁMITE DE AVISO PREVENTIVO (LIBERTAD DE GRAVAMEN) Y AVALUO CATASTRAL.

2.- VIGENCIA DEL EXPEDIENTE: CON LA FINALIDAD DE BRINDARLE UN MEJOR SERVICIO, LE RECOMENDAMOS **INGRESAR SU EXPEDIENTE COMPLETO**, Y HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO QUE EN CASO DE ESTAR INCOMPLETO O SIN GESTIÓN POR MAS DE 6 MESES, LA DOCUMENTACIÓN SE PASARÁ AL ARCHIVO, Y APARTIR DE LOS 12 MESES SERÁ DESTRUIDO.

3.- GASTOS NOTARIALES: LOS IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS SON CUBIERTOS EN SU TOTALIDAD POR LA PARTE COMPRADORA **AL DIA DE LA FIRMA DEL CONTRATO**, DE LO CONTRARIO LA NOTARIA NO ESTA OBLIGADA A DAR TRÁMITE A SU ESCRITURA HASTA EN TANTO NO ESTE LIQUIDADO.

4.- PAGO DE ISR (IMPUESTO SOBRE LA RENTA): CORRESPONDE AL VENDEDOR, DEBERÁ ACREDITAR SU EXENCION CON LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS ANTERIORMENTE, DE LO CONTRARIO SE PROCEDERÁ AL CÁLCULO DEL MISMO, DEBIENDO REALIZAR EL PAGO RESPECTIVO AL MOMENTO DE LA FIRMA; EN CASO DE NO ESTAR LIQUIDADO, LA NOTARIA NO ESTA OBLIGADA A DAR TRÁMITE A SU ESCRITURA HASTA EN TANTO ESTE CUBIERTO.

HORARIO CORRIDO 9:00 A 2:00 y de 4:00 a 7:00 DE LUNES A VIERNES

Notaría Pública Número Veintiuno

Valentín Gama # 915

Colonia Las Águilas, C.P. 78268

Tels. y Fax 817-21-82, 811-77-44 y 817-31-15

Correo Electrónico: not21slp@prodigy.net.mx **ATENCION EXTENSIONES. 14, 25, 32, 35, y 39**

CF → VF

-----GENERALES DEL COMPRADOR-----

NOMBRE COMPLETO: _____

FAVOR DE NO USAR ABREVIATURAS

NACIONALIDAD: _____ OCUPACION: _____

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: _____

ESTADO CIVIL: _____

EN CASO DE ESTAR CASADO

LUGAR DE MATRIMONIO: _____

RÉGIMEN MATRIMONIAL: _____

DOMICILIO: _____

TELÉFONO: _____ CELULAR: _____

CON LADA

R.F.C.: _____ CURP: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

-----GENERALES DEL VENDEDOR-----

NOMBRE COMPLETO: _____

FAVOR DE NO USAR ABREVIATURAS

NACIONALIDAD: _____ OCUPACION: _____

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: _____

ESTADO CIVIL: _____

EN CASO DE ESTAR CASADO

LUGAR DE MATRIMONIO: _____

RÉGIMEN MATRIMONIAL: _____

DOMICILIO: _____

TELÉFONO: _____ CELULAR: _____

CON LADA

R.F.C.: _____ CURP: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

-----INTERMEDIARIO-----

NOMBRE COMPLETO: _____

EMPRESA: _____

DOMICILIO: _____

TELÉFONOS: _____ CELULAR: _____

REQUISITOS INDISPENSABLES

ADICIONAL A LO ANTERIOR DEBERÁ PROPORCIONAR LA SIGUIENTE